

Muster - Brandschutzkonzept

1. ALLGEMEINE ANGABEN

- 1.1 Beschreibung des Gebäudes/der baulichen Anlage und der örtlichen Situation im Hinblick auf den Brandschutz
- 1.2 Art der Nutzung
- 1.3 Beurteilungsgrundlage (Planungsstand und Rechtsgrundlage)
- 1.4 Anzahl und Art der die bauliche Anlage nutzende Personen
- 1.5 Brandlast der Nutz- und Lagerflächen
- 1.6 Darstellung der Schutzziele und insbesondere Beschreibung der Schwerpunkte der Schutzziele z.B. zum Personen-, Sachwert-, Denkmal-, Unfall- und Umweltschutz
- 1.7 Brandgefahren und besondere Zündquellen
- 1.8 Risikoanalyse und Benennung der Risikoschwerpunkte

2. VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ

2.1 VORBEUGENDER BAULICHER BRANDSCHUTZ

- 2.1.1 Zugänglichkeit der baulichen Anlagen vom öffentlichen Straßenraum wie Zugänge, Zufahrten, Aufstell- und Bewegungsflächen
- 2.1.2 Erster und zweiter Rettungsweg und Rettungswegausbildung
- 2.1.3 Anordnung von Brandabschnitten und anderen brandschutztechnischen Unterteilungen sowie die Ausführung deren trennender Bauteile
- 2.1.4 Abschluss von Öffnungen in abschnittsbildenden Bauteilen
- 2.1.5 Anordnung und Ausführung von Rauchabschnitten (Rauchschutzabschlüsse)
- 2.1.6 Feuerwiderstand von Bauteilen (Standicherheit, Raumabschluss, Isolierung etc.)
- 2.1.7 Brennbarkeit der Baustoffe

2.2 ANLAGENTECHNISCHER BRANDSCHUTZ

- 2.2.1 Brandmeldeanlagen mit Darstellung der überwachten Bereiche, der Brandkenngroße und der Stelle, auf die aufgeschaltet wird
- 2.2.2 Alarmierungseinrichtung mit Beschreibung der Auslösung und Funktionsweise
- 2.2.3 Automatische Löschanlagen mit Darstellung der Anlagenart und der geschützten Bereiche
- 2.2.4 Brandschutztechnische Einrichtungen wie Steigleitungen, Wandhydranten, Druckerhöhungsanlage, halbstationäre Löschanlagen und Einspeisestellen für die Feuerwehr
- 2.2.5 Anlagen zur Rauchableitung mit Darstellung der Anlage einschließlich der Zuluftreinrichtungen und des Entrauchungsbereiches
- 2.2.6 Einrichtungen zur Rauchfreihaltung mit Schutzbereichen
- 2.2.7 Maßnahmen für den Wärmeabzug mit Darstellung der Art der Anlage
- 2.2.8 Brandschutzkonzept für Lüftungsanlagen (Lüftungskonzept)
- 2.2.9 Angabe zum Funktionserhalt von sicherheitsrelevanten Anlagen einschließlich Vorgaben zur Netzersatzversorgung
- 2.2.10 Blitz- und Überspannungsschutzanlage
- 2.2.11 Sicherheit- und Notbeleuchtung
- 2.2.12 Angaben zu Aufzügen (z.B. Brandfallsteuerung, Aufschaltung der Notrufabfrage, Feuerwehraufzüge)
- 2.2.13 Beschreibung der Funktion und Ausführung von Gebädefunkanlagen

3. ORGANISATORISCHER (BETRIEBLICHER) BRANDSCHUTZ

- 3.1 Angabe über die Erfordernis einer Brandschutzordnung nach DIN 14096
- 3.2 Angaben zur Erstellung von Evakuierungsplänen und von Rettungswegplänen
- 3.3 Kennzeichnung der Rettungswege und Sicherheitseinrichtungen
- 3.4 Bereitstellung von Kleinlöschgeräten (z. B. Feuerlöscher)
- 3.5 Hinweis auf die Ausbildung des Personals in der Handhabung von Kleinlöschgeräten
- 3.6 Hinweise auf die jährliche Einweisung der Mitarbeiter in die Brandschutzordnung
- 3.7 Einrichtung einer Werkfeuerwehr
- 3.8 Veranlassung und Dokumentation der erforderlichen Erstabnahmen und der wiederkehrenden Prüfungen technischer Brandschutzmaßnahmen

4. ABWEHRENDER BRANDSCHUTZ

- 4.1 Löschwasserversorgung und -rückhaltung
- 4.2 Erstellung eines Feuerwehrplans nach DIN 14095
- 4.3 Flächen für die Feuerwehr (Aufstell- und Bewegungsflächen)
- 4.4 Einrichtung von Schlüsseldepots (FSD)
- 4.5 Festlegung zentraler Anlaufstellen für die Feuerwehr

5. ABWEICHUNGEN / VERANTWORTLICHKEITEN

- 5.1 Abweichungen von den Anforderungen des Baurechts
- 5.2 Rechnerische Nachweise zum Brandschutzkonzept
- 5.3 Verantwortlichkeiten bei der Bauausführung und im künftigen Betrieb

Hinweis:

V. g. Aufzählung ist hinsichtlich maximaler Gliederung und für die Bewertung im Einzelfall eines Bauvorhabens variabel; sie erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Grundlage sind ferner die Muster – Bauvorlagenverordnung sowie Abschnitt 7 des Bauvorlagenerlasses Hessen in der jeweils geltenden Fassung.